

# Sopimusriskien hallinnan workshop I ja II

19.–21.10.2010  
NIITYPORTTI 4, ESPOO



## TOTTA VAI TARUA?

- ”Jos viivästyksestä ei ole sovittu mitään, toimittajalla ei ole korvausvelvollisuutta viivästyksen vuoksi.”
- ”Toimittajan vastuu päättyy takuuajan päättyessä.”
- ”Tuotevastuusta ei voi sopia.”
- ”Kansainvälisessä kaupassa sovelletaan tilaajan maan lakia.”
- ”Sähköpostitse tehty tarjous ei sido.”

Haluatko tietää vastauksen näihin väittämiin ja moniin muihin kysymyksiin? Osallistu sopimusriskien hallinnan workshoppeihin! Workshopit ovat käytännönläheisiä. Emme luennoi, vaan käsittelemme asioita pienryhmätöiden ja erilaisten harjoitusten avulla.

Voit osallistua joko molempiin workshoppeihin tai vain ensimmäiseen. Workshop I:ssä käsittelemme sopimusriskien hallintaa mm. laiteviejän, komponenttitoimittajan ja suunnittelijan näkökulmasta ja workshop II:ssa projektiviejän näkökulmasta.

Tarkastelemme ensisijaisesti toimittajan sopimusriskejä kansainvälisessä kaupassa, kotimaan kauppaa unohtamatta. Havainnollistamme harjoitusten ja case-esimerkkien kautta kauppalakien ja sopimuskäytännön vaikutuksia toimittajan vastuu- ja sopimusriskeihin ja vertaamme mm. NL-, Orgalime- ja YLOM-ehtojen käytännön eroja viivästyks- ja virhetilanteissa.

Osa harjoitusaineistosta on englanninkielistä. Kertaamme sopimusten ja kauppalakien sanastoa workshop I:ssä.

## KOHDERYHMÄ

Sopimusriskien hallinnan workshopit on tarkoitettu yritysten välisen kaupankäynnin tarjousten ja sopimusten tekijöille: vienti-, myynti- ja projekti-insinööreille sekä projektipäälliköille. Hyöty on suurin, jos kurssille osallistuu yrityksen samalta liiketoiminta-alueelta useita henkilöitä, joiden tehtävät liittyvät tarjous- tai sopimus-toimintaan, myyntiin tai talous-, riskienhallinta tai laatuasioihin.

Workshopit on suunniteltu erityisesti sellaisille tarjousten, tilausten ja sopimusten käsittelijöille, joilla ei ole juridista koulutusta. Lakimieskin voi niiden avulla päivittää tietoaan.

## KOULUTTAJAT

Helena Haapio, varatuomari, MQ, Lexpert Oy  
Matti Sjögren, vastuuriskienhallinnan asiantuntija, varatuomari, If

Workshop I hyväksytään turvallisuustutkintojen osaksi.

## ILMOITTAUTUMINEN

Viimeistään 20.9.2010.

## LISÄTIETOJA

Matti Sjögren, puh. 010 514 5152  
sähköpostiosoite: matti.sjogren@if.fi

## KUSTANNUKSET

Workshop I 890 euroa + ALV 22 %  
Workshop I+II 1 310 euroa + ALV 22 %

Workshopin II-osaan osallistuminen edellyttää osallistumista I-osaan samassa workshopkokonaisuudessa.

Maksuun sisältyvät opetus ja workshop-materiaali, mm. kokoelma yleisiä sopimusehtoja, case-esimerkkejä ja opas Sovitaan näin – päättää omat pelisääntösi sekä ohjelmaan merkityt ateriat.

## PERUUTUKSET

Jos osallistuminen peruutetaan viimeisen ilmoittautumispäivän jälkeen, veloitamme 50 % osallistumismaksusta. Kaksi arkipäivää ennen kurssia tai sen jälkeen peruutetusta osallistumisesta tai jos ilmoitettu osallistuja ei saavu kurssille, veloitamme osallistumismaksun kokonaan. Paikan voi luovuttaa toiselle veloituksetta, mutta pyydämme ilmoittamaan muutoksesta.

Sopimusriskien hallinnan workshop -tilaisuuksia on toteutettu vuodesta 1993 lähtien. Olemme asiakkaidemme pyynnöstä suunnitelleet myös vastaavat englanninkieliset workshopit, Contractual Risk Management: Workshops I & II.

Molemmat workshopit ovat tilattavissa myös yrityskohtaisesti räätälöityinä.

Näin asiakkaamme ovat arvioineet workshop-tilaisuuksiamme:

*”Mainio työskentelytapa, tehtävät liittyivät suoraan työhöni. Hetkeksikään ei mielenkiinto herpaantunut.”*

*”Täyttä rautaa koko kurssi!”*

*”Workshop selkeytti ja laittoi asiat oikeisiin lokeroihin. Se antoi varmuutta ja taustaa ja syvensi tietoja. Nyt kun saa sopimuspaperin eteen, sieltä erottaa olennaisen, tietää missä voi sooloilla ja missä pitää käyttää lakimiehen apua.”*

*”Opetus oli hyvin selkeäkielistä. Teoria sovellettiin heti käytännön tasolle ryhmätehtävien avulla, joten asiat tuli varmasti ymmärrettyä.”*

*”Kurssin aineisto oli hyvin kattava ja laaja. Muut järjestelyt oli hoidettu erinomaisesti. Hyvät kouluttajat!”*

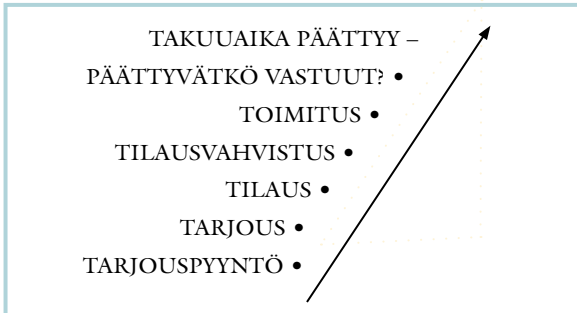
*”Workshopissa tapasi monista eri yrityksistä mielenkiintoisia ihmisiä, jotka tekevät samanlaisia töitä. Meillä oli tosi hyviä keskusteluja kurssilaisten kesken.”*

*”Tällaisella koulutuksella näin toteutettuna sopimukset tulevat paremmin tehdyksi ja saadaan parannuksia luotettavuudessa ja laadussa. Rahaa säästyy ja tulos paranee, kun asiat tehdään riittävän selviksi etukäteen ja sovitaan. Se vähentää huomattavasti päänvaivaa jatkossa, ja virheitäkin sattuu vähemmän.”*

## WORKSHOP-AIKATAULU

8.30	Ilmoittautuminen
9.00	Workshop alkaa
12.00–12.45	Lounas Iltapäiväkahvi
17.00	Workshop päättyy

## WORKSHOP I 19.-20.10.2010



### SOPIMUSRISKIT

- Mitä ne ovat?
- Miten lait vaikuttavat riskeihin?

### SOPIMUKSEN SYNTY JA SISÄLTÖ

- Tarjouspyyntö, tarjous, tilaus, tilausvahvistus...
- Missä vaiheessa sopimus syntyy ja minkä sisältöisenä?
- Voiko sopimus syntyä myös sähköisesti?
- Kuka sanoo viimeisen sanan ehtojen taistossa?
- Mitä sopimusehdoista pitää huomata ja miksi?

### SOPIMUKSET, LAIT JA LAINVALINTA

- Hallitsetko kaupan ja palvelujen pelisäännöt?
- Pelisääntöjen pätevyysjärjestys
- Miksi lainvalinta ja miten?

### MAKSUAIKA JA -EHDOT

- Mitä selkeä maksuehto sisältää?
- Mitä remburssi turvaa ja mitä ei?

### TOIMITUSAIKA JA -EHDOT

- Milloin olet täyttänyt toimitusvelvollisuutesi?
- Mitä viivästyksestä seuraa? Sopimuksen purku?
- Entä jos viivästys johtuu alihankkijasta?
- Viivästyssakko: turvaksi vai turmaksi?

### VASTUUT JA VASTUUNRAJOITUKSET

- Takuu, virhevastuu ja tuotevastuu
- Mistä suunnittelija tai konsultti vastaa?
- Takuu: mitä se kattaa? Milloin vastuu päättyy?
- Entä jos korjaus ei onnistu?
- ”To indemnify and hold harmless”: mitä se on?
- ”Damage, damages, liquidated damages”
- Mikä on korvausvastuun yläraja?
- Sopia vai ei? Entä ellei sovi?

## VAKIOEHDOT

- Mitä ne ovat ja kannattaako niitä käyttää?
- Tilaaajan ja toimittajan ehtojen tyypilliset erot
- NL-, Orgalime-, YLOM- ja KSE-ehtojen riskiä lisääviä ja rajoittavia kohtia
- Uudet NL 09 -ehdot: mikä muuttuu?

## RIIDANTORJUNTA JA -RATKAISU

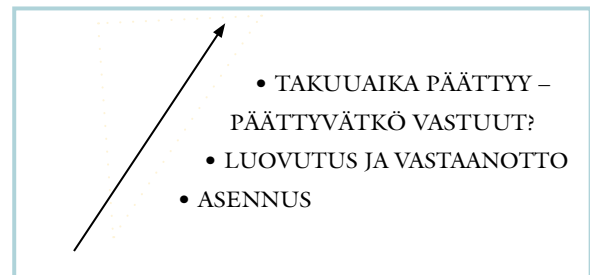
- Miten riitaisuuksia voi ehkäistä ja ratkaista?
- Oikeudenkäynti vai välimiesmenettely?

## SOPIMUSRISKIEN HALLINNAN

### TYÖKALUJA

- Muistilista oman yrityksen tarjousten ja sopimusten arviointiin
- Sopimusten ja vaatimusten visualisointi yhteisen ymmärryksen tueksi
- Velvoitteiden ja vastuiden ketjutus, back-to-back
- Vakuutuksen rooli riskienhallinnassa

## WORKSHOP II 21.10.2010



### LUOVUTUS JA VASTAANOTTO

- Pitkittyvätkö luovutukset?
- Mitkä ovat riskit ja miten niihin voi vaikuttaa?
- NLM- ja eräiden muiden ehtojen eroja
- Toimitusajan alkaminen ja päättyminen
- Toimituslaajuus, erittelyt ja hankintarajat
- Turn-key, commissioned, approved ja muita hankalia määrittelyjä
- Site Investigation- ja muita vaarallisia lausekkeita

### SUORITUSKYKY- JA MUUT TAKUUT

- Mitä voidaan taata ja millä ehdoilla?
- Mitä testataan, milloin ja miten?
- Entä ellei taattuja arvoja saavuteta?
- Entä ellei toimitus ole muuten sopimuksen mukainen?
- Onko tilaajalla purkioikeus?

### HINTA JA MAKSU – TILAAJAN

#### PÄÄSUORITUS

- Mitä hintaan sisältyy?
- Milloin maksu erääntyy?
- Miten maksua voi edistää ja varmistaa sopimuksen avulla?
- Entä ellei tilaaja hyväksy toimitusta?

## PROJEKTIEIN RISKIEINHALLINTA

- Miten sopimus vaikuttaa projektin riskeihin?
- Takuut, virhevastuu ja vastuun rajoitukset – suojaavatko vakioehdot?

## SOPIMUSRISKIEIN HALLINNAN

### WORKSHOP I JA II

**AIKA:**

19.-21.10.2010

**PAIKKA:**

Niittyportti 4, Espoo

**ILMOITTAUTUMINEN:**

20.9.2010 mennessä.

**LISÄTIEETOJA:**

matti.sjogren@if.fi

